

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMO NR. I-533 3, 4, 5, 6
IR 16 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIP-1762**

2018 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2018 m. gegužės 3 d. sprendimo Nr. SV-S-702 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 1.6 papunktį, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

Nepritarti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 3, 4, 5, 6 ir 16 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIP-1762 (toliau – Įstatymo projektas) dėl šių priežasčių:

1. Įstatymo projekte siūloma savivaldybėms tiek savo lėšomis, tiek partnerystės su privačiais asmenimis pagrindu vykdyti savivaldybės būsto fondo plėtrą įsigyjant savivaldybės (municipalinį) būstą ir jį nuomoti vidutinės pajamas gaunantiems asmenims (jaunoms šeimoms, jauniems žmonėms, aukštos kvalifikacijos specialistams). Pagal Įstatymo projekte keičiamo Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (toliau – keičiamas įstatymas) 3 straipsnio 21 dalį, savivaldybės (municipalinis) būstas nuosavybės teise priklausytų savivaldybei. Būsto įsigijimas nuosavybės teise (statant naujus, perkant ar kitokiu būdu įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus) iš savivaldybių pareikalautų papildomų finansinių išteklių. Pažymėtina, kad nors Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 2 punkto ir 14 straipsnio 4 dalies nuostatos suteikia savivaldybėms įgaliojimus vykdyti joms nuosavybės teise priklausančio socialinio būsto fondo plėtrą, statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant socialinio būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, taip pat savivaldybėms Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys, tačiau socialinio būsto fondo plėtra nėra pakankama. Savivaldybės dėl ribotų finansinių galimybių socialiniu būstu negali aprūpinti beveik 11 000 asmenų (šeimų), kurie atitinka Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus reikalavimus ir ne vienus metus laukia socialinio būsto nuomos. Todėl, nenumačius lėšų Įstatymo projekto nuostatomis įgyvendinti, savivaldybės jaunas šeimas, jaunas žmones ar aukštos kvalifikacijos specialistus savivaldybės (municipaliniu) būstu (ne socialiniu būstu) turės aprūpinti asmenų ir šeimų, laukiančių socialinio būsto nuomos, sąskaita.

2. Pažymėtina, kad, įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano patvirtinimo“, I prioriteto – darni, atsakinga ir sveika visuomenė – 1.1 kryptį – skurdo, socialinės atskirties ir pajamų nelygybės mažinimas, užimtumo skatinimas, šiuo metu yra parengtas ir Lietuvos Respublikos Seimui bus pateiktas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti

įstatymo Nr. XII-1215 pakeitimo įstatymo projektas, kurio tikslas – tobulinti esamą teisinį paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti reguliavimą, sudaryti palankesnes sąlygas asmenims, negalintiems savarankiškai apsirūpinti būstu, pasinaudoti parama būstui įsigyti ar išsinuomoti. Šiame įstatymo projekte siūloma įtvirtinti didesnius pajamų ir turto dydžius, nustatant asmenų teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, todėl, šiam pakeitimui įsigaliojus, dalis jaunų šeimų ir jaunų žmonių, taip pat ir savivaldybėms reikalingų specialistų, gaunančių šiek tiek didesnes pajamas nei minimalioji mėnesinė alga, galės kreiptis dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos. Be to, Lietuvos Respublikos Seimui yra pateiktas Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo projektas Nr. XIII-1833(2), kurio tikslas – padėti jaunoms šeimoms, nevertinant jų gaunamų pajamų ir turimo turto, apsirūpinti pirmuoju būstu Lietuvos Respublikos regionų teritorijose. Šiuose įstatymų projektuose siūlomas teisinis reguliavimas sudarys prielaidas spręsti Įstatymo projekto aiškinamajame rašte nurodytas problemas.

3. Kadangi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 1 straipsnyje nustatytas šio įstatymo tikslas – skatinti ir plėtoti vietos savivaldą kaip demokratinės valstybės raidos pagrindą, o 2 straipsnio 1 dalyje šio įstatymo paskirtis – nustatyti savivaldybių institucijų sudarymo ir veiklos tvarką įgyvendinant Lietuvos Respublikos Konstitucijos ir Europos vietos savivaldos chartijos nuostatas, apibrėžti vietos savivaldos principus, savivaldybių institucijas ir jų kompetenciją, funkcijas, savivaldybės tarybos nario statusą, savivaldybių ūkinės ir finansinės veiklos pagrindus, Įstatymo projekte keičiamo įstatymo 3 straipsnio 21–25 dalyse apibrėžiamos sąvokos nėra šio įstatymo reguliavimo dalykas. Įstatymo projekte keičiamo įstatymo 5 straipsnio 5 dalyje, 6 straipsnio 15 punkte ir 16 straipsnio 2 dalies 31 punkte nustatomi savivaldybių įgaliojimai ta apimtimi, kiek juose yra kalbama apie savivaldybės socialinį būstą, jau yra įtvirtinti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 ir 6 dalyse bei 14 straipsnyje, o keičiamo įstatymo 4 straipsnio 15 punkto pakeitimai, kuriais nustatoma savivaldybės skelbtina informacija apie savivaldybės socialinio būsto poreikį, turimą būstų fondą ir atrankos kriterijus tokiam būstui gauti, vertintini kaip pertekliniai Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 6 dalies 5 punkto ir 14 straipsnio 2 dalies nuostatų atžvilgiu.

Ministras Pirmininkas

Vidaus reikalų ministras